



PRESUPUESTO	
Número:	F020-107
Fecha:	14/05/2020

Calle Pla del Rei, 1 bajo  
Formentera, 07860  
Tel: 971322820 Fax: 971340508  
email: formentera@itec-ingenieros.com

INGENIERÍA - ARQUITECTURA - TOPOGRAFÍA - MEDIO AMBIENTE

CLIENTE:	<b>AYESHA CASTILLO STRAUSSFELD</b>
C.I.F./N.I.F:	41.456.939-Z
DIRECCION:	Venda de Sa Punta 3205

## 1 ANTECEDENTES Y OBJETO:

El establecimiento turístico en cuestión se trata un conjunto de 5 viviendas turísticas.

Se pretende la adecuación urbanística de las mismas mediante la aplicación de la disposición adicional tercera de la ley 6/2017, de 31 de julio, Incentivos para la mejora de los establecimientos turísticos

Previa a la preparación de este presupuesto se han mantenido conversaciones con los departamentos de turismo y urbanismo del consell de Formentera con respecto a la aplicación de esta disposición.

En base al resultado de las mismas se realiza la siguiente propuesta al promotor.

## 2 EXTENSIÓN DE LOS SERVICIOS:

### 2.1 Alcance de la oferta:

Los trabajos ofertados a desarrollar se detallan a continuación:

Expediente de modernización turística ley		
Fase	Honorarios profesionales arquitecto.	Honorarios
I	Proyecto Básico de modernización turística ( accesibilidad, contra incendios y evacuación y Eficiencia energética)	13.850,00 €
II	Proyecto ejecución de modernización turística.	5.600,00 €
III	Dirección de obra y certificado final de obra de modernización turística.	8.350,00 €
	<b>TOTAL</b>	<b>27.800,00 €</b>

Los precios indicados no incluyen IVA (21%)

No son objeto del presente presupuesto los honorarios de aparejador, que ascenderían aproximadamente a la cantidad de 2500€.

En caso de estar interesado en la contratación de estos servicios, serán objeto de presupuesto independiente.

Tampoco están incluidas en los mismos las tasas administrativas derivadas de la tramitación:

- Tasas municipales de obras (0,75%) y ICIO (3,5%): 6.727,28 € a pagar al inicio del trámite.

#### NOTA LEGAL:

En cumplimiento de la normativa vigente en materia de protección de datos personales, le comunicamos que sus datos personales forman parte de nuestra base de datos cuya finalidad es prestar los servicios de ingeniería, topografía, arquitectura y medio ambiente. El tratamiento es lícito en base a, al menos, una de las condiciones siguientes: el interesado dio su consentimiento para el tratamiento de sus datos personales para uno o varios fines específicos; el tratamiento es necesario para la ejecución de un contrato en el que el interesado es parte o para la aplicación a petición de este de medidas precontractuales; el tratamiento es necesario para el cumplimiento de una obligación legal aplicable al responsable del tratamiento.

Asimismo, le notificamos la posibilidad de ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación del tratamiento, portabilidad de datos y a no ser objeto de decisiones individualizadas automatizadas, incluyendo la elaboración de perfiles de esos datos, dirigiéndose a: ITEC INGENIEROS SLUP., C/ MADRID 14, BAJO, 07820-Sant Antoni, (Balears), acompañando su solicitud con una copia de un documento oficial vigente que acredite su identidad.

- Tasa turística del 5% de la parte modificada que exceda de los parámetros legales (a pagar en 10 años) y la cual según ley debe destinarse obligatoriamente a la mejora de la zona o ámbito turístico y su entorno. En este caso ascendería aproximadamente a: 7.914,44 €  
En todos los casos se trata de cifras aproximadas en base a un presupuesto de ejecución material estimado, el cual podría variar en el desarrollo del proyecto básico.

## 2.2 ampliación de los servicios

A día de hoy, de las conversaciones mantenidas con el departamento de urbanismo no se está requiriendo trámite de legalización de las obras después de adecuación de las mismas. Aun así, y debido a la disparidad de criterio de los departamentos de urbanismo y turismo (este último interpreta que una vez adecuado debe procederse a la legalización), advertimos al cliente, que después o durante tramitación del expediente podría requerirse proyecto de legalización de las partes incorporadas como adecuado.

Indicar que en el cálculo de los honorarios se ha tenido en cuenta la documentación previa del expediente anterior de modernización (planimetría, etc...), lo cual supone un importante ahorro.

Se estiman los honorarios de la documentación para el expediente de legalización en

	<u>Expediente de legalización</u>	
Fase	Honorarios profesionales arquitecto.	Honorarios
IV	Proyecto de legalización.	10.120,00 €
V	Certificado Final de obra legalización.	4.740,00 €
	<b>TOTAL</b>	<b>14.860,00 €</b>

No están incluidas en los mismos las tasas administrativas derivadas de la tramitación:

- Tasas municipales de obras (0,75%) y ICIO (3,5%): 6.727,28 € a pagar al inicio del trámite.
- No son objeto del presente presupuesto los honorarios de aparejador, que ascenderían aproximadamente a la cantidad de 12000€.

## 3 CONDICIONES ECONOMICAS

### 3.1 Facturación y forma de pago

Los honorarios de arquitecto ascienden a 27.800,00 €

La modalidad de pago será de 50% al inicio y 50% previo a la entrega de proyectos de cada una de las fases presupuestadas.

### 3.2 Impuestos, tasas y certificaciones de organismos externos.

Los impuestos, tasas, visados y certificaciones o documentación preceptiva a realizar por organismos externos correrán a cargo del titular.

## 4 ACEPTACIÓN DE LA OFERTA:

### 4.1 Validez de la oferta:

Este presupuesto tendrá validez de un mes desde la fecha indicada.

### 4.2 Formalización del pedido:

Podrá utilizarse cualquiera de los procedimientos, por escrito, que sean aceptables por el titular, recogiendo los precios y condiciones de la presente oferta.

Indicar que la tramitación de los expedientes en base a la disposición adicional tercera de la ley 6/2017, enunciada, finaliza el 31 de julio de 2020.

Que, para la realización de los trabajos, deberá formalizarse el encargo antes del 1 de julio de 2020.

#### NOTA LEGAL:

En cumplimiento de la normativa vigente en materia de protección de datos personales, le comunicamos que sus datos personales forman parte de nuestra base de datos cuya finalidad es prestar los servicios de ingeniería, topografía, arquitectura y medio ambiente. El tratamiento es lícito en base a, al menos, una de las condiciones siguientes: el interesado dio su consentimiento para el tratamiento de sus datos personales para uno o varios fines específicos; el tratamiento es necesario para la ejecución de un contrato en el que el interesado es parte o para la aplicación a petición de este de medidas precontractuales; el tratamiento es necesario para el cumplimiento de una obligación legal aplicable al responsable del tratamiento.

Asimismo, le notificamos la posibilidad de ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación del tratamiento, portabilidad de datos y a no ser objeto de decisiones individualizadas automatizadas, incluyendo la elaboración de perfiles de esos datos, dirigiéndose a: ITEC INGENIEROS SLUP., C/ MADRID 14, BAJO, 07820-Sant Antoni, (Baleares), acompañando su solicitud con una copia de un documento oficial vigente que acredite su identidad.

#### **4.3 Entrada en vigor:**

Esta oferta entrará en vigor a la firma de la aceptación.

**EIVISSA, a 14 de mayo de 2.020**  
**JOSE LUIS PRATS MARÍ**  
**GERENTE ITEC INGENIEROS SLUP**

#### **NOTA LEGAL:**

En cumplimiento de la normativa vigente en materia de protección de datos personales, le comunicamos que sus datos personales forman parte de nuestra base de datos cuya finalidad es prestar los servicios de ingeniería, topografía, arquitectura y medio ambiente. El tratamiento es lícito en base a, al menos, una de las condiciones siguientes: el interesado dio su consentimiento para el tratamiento de sus datos personales para uno o varios fines específicos; el tratamiento es necesario para la ejecución de un contrato en el que el interesado es parte o para la aplicación a petición de este de medidas precontractuales; el tratamiento es necesario para el cumplimiento de una obligación legal aplicable al responsable del tratamiento.

Asimismo, le notificamos la posibilidad de ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación del tratamiento, portabilidad de datos y a no ser objeto de decisiones individualizadas automatizadas, incluyendo la elaboración de perfiles de esos datos, dirigiéndose a: ITEC INGENIEROS SLUP., C/ MADRID 14, BAJO, 07820-Sant Antoni, (Balears), acompañando su solicitud con una copia de un documento oficial vigente que acredite su identidad.