



LEYENDA:

- LÍMITE PARCELA SUP.: 5.201 m²
- RETRANQUEO DE 10m OBLIGATORIO



ARQUITECTO:

MARC IGLESIAS BRIONES
marciglesiasbriones@gmail.com

PROMOTOR:

IMMOBILIARE SANTO
STEFANO SRL

PROYECTO:

PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN DE REFORMA Y
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA
UNIFAMILIAR AISLADA,
ANEXO Y PISCINA.

SITUACION:

CASA LOS TRES MARES.
POLIGONO 9 PARCELA 297,
VENDA DE SA PUNTA,
07871 FORMENTERA

CATASTRO: 07024A009002970000PF

UTM: X: 367.226 / Y: 4.285.281

REFERENCIA: 0108

FECHA: MARZO 2020

ESCALA: 1/500

PARÁMETROS URBANÍSTICOS	
CALIFICACIÓN SUELO:	SRC-SRG
ZONA PAISAJISTICA:	ZP6. ESTANY PUDENT. SES SALINES. SA PUNTA
SUP. PARCELA:	5 231.00 m ²

TOPOGRAFIA DE LA PARCELA	
COTA INFERIOR DE LA PARCELA:	44.00 m (vértice sur de la parcela)
COTA SUPERIOR DE LA PARCELA:	51.00 m (vértice norte de la parcela)
COTA MEDIA DE LA PARCELA:	47.50 m
COTA PAVIMENTO VIVIENDA:	0.00m = 50.00 m (existente)

G-02

EMPLAZAMIENTO