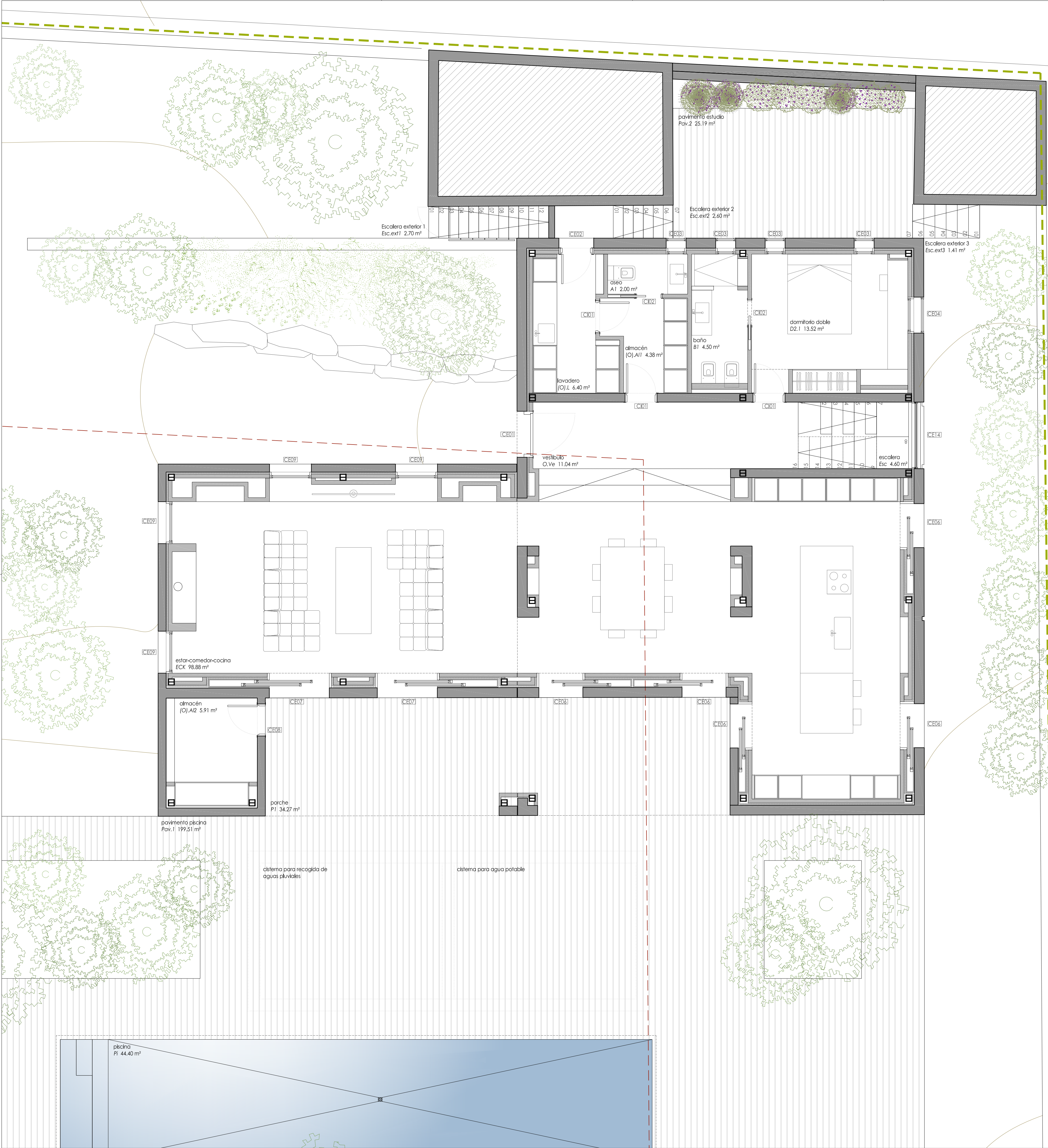




TIPO DE OBRA		ESTADO REFORMA					
CODIGO	PIEZA	SUP. mín. (s/normativa)	SUP. ÚTIL (m²)	Sup. Ilum. (m²)	Sup. Vent. (m²)	Altura (m)	Diámetro (m)
VIVIENDA - PLANTA BAJA		-	151.21 m²	-	-	-	-
(O).Ve	VESTIBULO	-	11.04 m²	-	2.25 m²	2.50 m	1.67 m
Esc	ESCALERA	-	4.60 m²	11.04 m²	-	> 2.20 m	0.80 m
ECK	ESTAR-COMEDOR-COCINA	18.00 m²	98.88 m²	24.52 m²	27.92 m²	2.60 m	3.71 m
D2.1	DORMITORIO DOBLE	10.00 m²	13.52 m²	1.42 m²	1.68 m²	2.50 m	2.93 m
B1	BAÑO	2.00 m²	4.50 m²	0.25 m²	0.32 m²	2.20 m	1.40 m
(O).Al1	ALMACÉN	-	4.38 m²	-	-	2.30 m	1.70 m
A	ASEO	1.00 m²	2.00 m²	0.25 m²	0.32 m²	2.30 m	1.00 m
(O).L	LAVADERO	-	6.40 m²	1.57 m²	1.66 m²	2.30 m	1.52 m
(O).Al2	ALMACÉN	-	5.91 m²	-	1.66 m²	2.30 m	2.28 m
VIVIENDA - PLANTA PISO		-	96.32 m²	-	-	-	-
D1	DISTRIBUIDOR	-	6.05 m²	-	-	2.50 m	1.74 m
D2.2	DORMITORIO DOBLE	10.00 m²	13.51 m²	1.42 m²	1.68 m²	2.50 m	2.93 m
B2	BAÑO	2.00 m²	4.50 m²	0.25 m²	0.32 m²	2.20 m	1.40 m
D2.3	DORMITORIO DOBLE	10.00 m²	13.46 m²	1.76 m²	2.04 m²	2.50 m	3.32 m
B3	BAÑO	2.00 m²	4.66 m²	0.25 m²	0.32 m²	2.20 m	1.74 m
D2.4	DORMITORIO DOBLE	10.00 m²	14.17 m²	3.15 m²	3.62 m²	2.50 m	3.16 m
(O).Ve1	VESTIDOR	-	7.97 m²	1.51 m²	1.72 m²	2.20 m	2.10 m
B4	BAÑO	2.00 m²	5.32 m²	0.75 m²	0.96 m²	2.20 m	1.80 m
(O).Es	ESTUDIO	-	15.95 m²	3.94 m²	3.10 m²	2.30 m	3.19 m
A2	ASEO	1.00 m²	2.40 m²	0.25 m²	0.32 m²	2.20 m	1.20 m
(O).Al3	ALMACÉN	-	8.33 m²	0.25 m²	1.98 m²	2.50 m	2.77 m

ANEXO		-	71.75 m²	-	-	-	-
E	ESTAR	-	14.28 m²	5.45 m²	6.00 m²	2.60 m	5.10 m
(O).B1	BIBLIOTECA	12.00 m²	23.37 m²	7.21 m²	8.04 m²	2.60 m	3.92 m
(O).Ve2	VESTIDOR	-	9.87 m²	1.32 m²	1.60 m²	2.30 m	1.74 m
D2.5	DORMITORIO DOBLE	10.00 m²	14.74 m²	1.32 m²	1.60 m²	2.60 m	2.63 m
B5	BAÑO	2.00 m²	9.49 m²	1.51 m²	1.72 m²	2.30 m	1.91 m

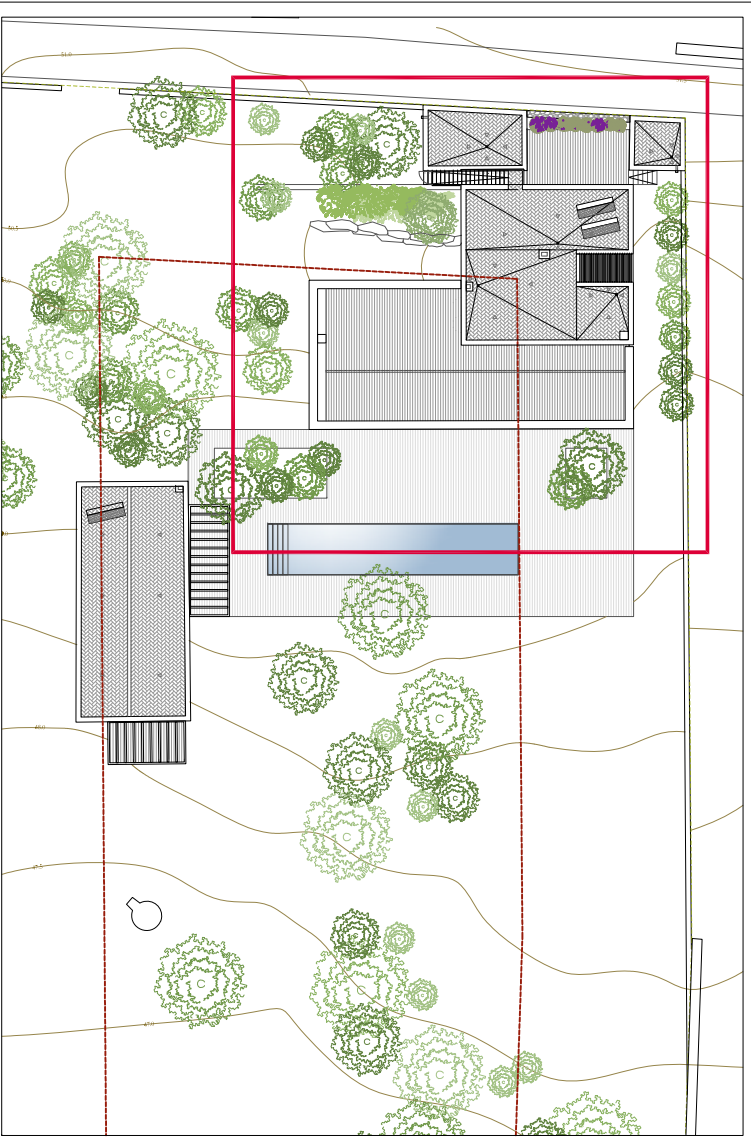
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL 319.29 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD			
CODIGO	PIEZA	SUP. CONST. CERRADA	SUP. CONST. NO CERRADA
VI.PB	VIVIENDA - PLANTA BAJA	191.60 m²	17.33 m²
VI.P1	VIVIENDA - PLANTA PISO	96.37 m²	-
Es	ESTUDIO	22.97 m²	-
Al	ALMACÉN	10.40 m²	-
An	ANEXO	92.35 m²	-

TOTAL EDIFICABILIDAD 431.02 m²
(La existente según Art. 73.4.2) 436.38 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS A EFECTOS DE OCUPACIÓN		
CODIGO	PIEZA	SUPERFICIE (m²)
Es	ESTUDIO	22.97 m²
Al	ALMACÉN	10.40 m²
Vi	VIVIENDA	191.60 m²
P1	PORCHIE	34.66 m²
Pi	PISCINA	44.40 m²
Esc.Ext.1	ESCALERA EXTERIOR 1	2.70 m²
Esc.Ext.2	ESCALERA EXTERIOR 2	2.60 m²
Esc.Ext.3	ESCALERA EXTERIOR 3	1.41 m²
Pav.1	PAVIMENTO PISCINA	199.51 m²
Pav.2	PAVIMENTO ESTUDIO	25.19 m²
An	ANEXO	92.35 m²
Pe1	PÉRGOLA	11.86 m²
Pe2	PÉRGOLA	15.84 m²

TOTAL OCUPACIÓN 655.49 m²
(La existente según Art. 73.4.2) 691.12 m²



LEYENDA

Muros existentes
Muros proyectados

Según art. 42.1.3 de las NBEs:
La superficie de apertura podrá ocupar como máximo 1/3 de la longitud de cada uno de las fachadas, excluyendo del cómputo los de metros de 0.50 m de anchura.

Sur

- LONGITUD: 45.47 m
- ANCHURA: 15.16 m
- HUECOS: 10.15 m

Norte

- LONGITUD: 47.53 m
- ANCHURA: 15.84 m
- HUECOS: 14.28 m

Oeste

- LONGITUD: 45.47 m
- ANCHURA: 15.16 m
- HUECOS: 10.15 m

(*) En la cocina se ubicarán las 5 fracciones de almacenamiento inmediato para los residuos de papel-cartón, envases ligeros, metalorgánica, vidrio y restos de 0.30m x 0.30m x 0.30m cada uno, según CTE-RS.

PROMOTOR:
IMMOBILIARE SANTO
STEFANO SRL

PROYECTO:
PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN DE REFORMA Y
AMpliación DE VIVIENDA
UNIFAMILIAR AISLADA,
ANEXO Y PISCINA.

SITUACIÓN:
CASA LOS TRES MARES,
POLIGONO 9 PARCELA 297,
VENDA DE SA PUNTA,
07871 FORMENTERA

CATASTRO: 07024A0000297000FF
UTM: X: 367.226 / Y: 4.285.281
REFERENCIA: 0108
FECHA: MARZO 2020
ESCALA: 1/50

ER-04

VIVIENDA PRINCIPAL
PLANTA BAJA
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES