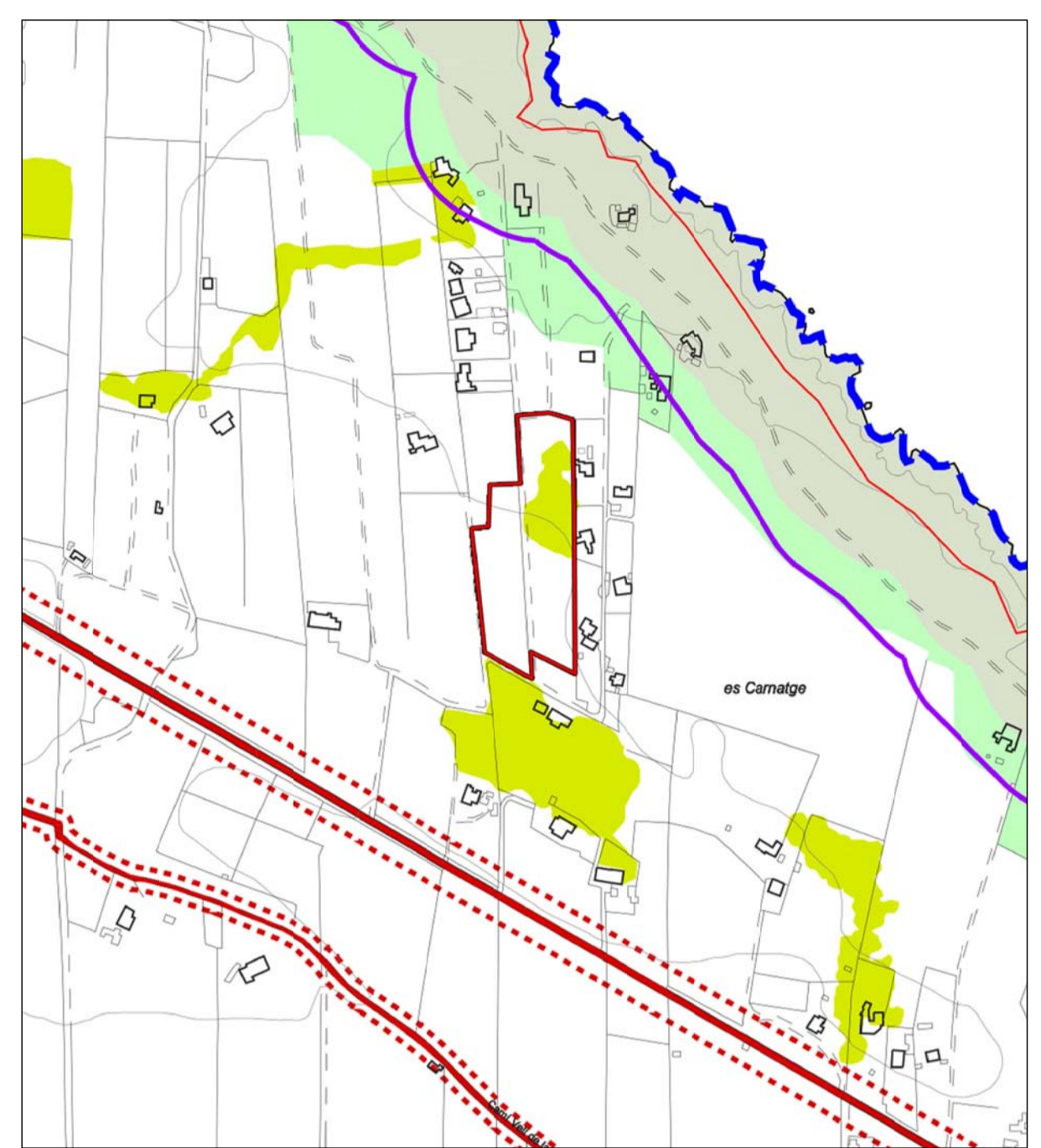




**Parcela A**  
 Prop.: Gerolamo Caldera  
**Superficie: 10.275,30 m<sup>2</sup>**  
 Porción de Finca registral nº 14.617  
 Superficie registrada: 10.275,30 m<sup>2</sup>  
 Procede de la finca "Can Pep Miquel"  
 Calificación según NNSS.2010 :  
 Zona SRC-SRG (agrícola): 6.902,58 m<sup>2</sup>  
 Zona SRC-F (forestal): 3.372,72 m<sup>2</sup>

**Parcela B**  
 Prop.: Gerolamo Caldera  
**Superficie: 6.265,27 m<sup>2</sup>**  
 Finca registral nº 640  
 Superficie registrada: 6.791,00 m<sup>2</sup>  
 Procede de la finca "Can Pep Miquel"  
 Calificación según NNSS.2010 :  
 Zona SRC-SRG (agrícola): 6.265,27 m<sup>2</sup>

**Parcela AB - Resultante**  
 Prop.: Gerolamo Caldera  
**Superficie: 16.540,57 m<sup>2</sup>**  
 Finca registral nº 640 + 14.617  
 Superficie registrada: 17.066,30 m<sup>2</sup>  
 Procede de la finca "Can Pep Miquel"  
 Calificación según NNSS.2010 :  
 Zona SRC-SRG (agrícola): 13.167,85 m<sup>2</sup>  
 Zona SRC-F (forestal): 3.372,72 m<sup>2</sup>



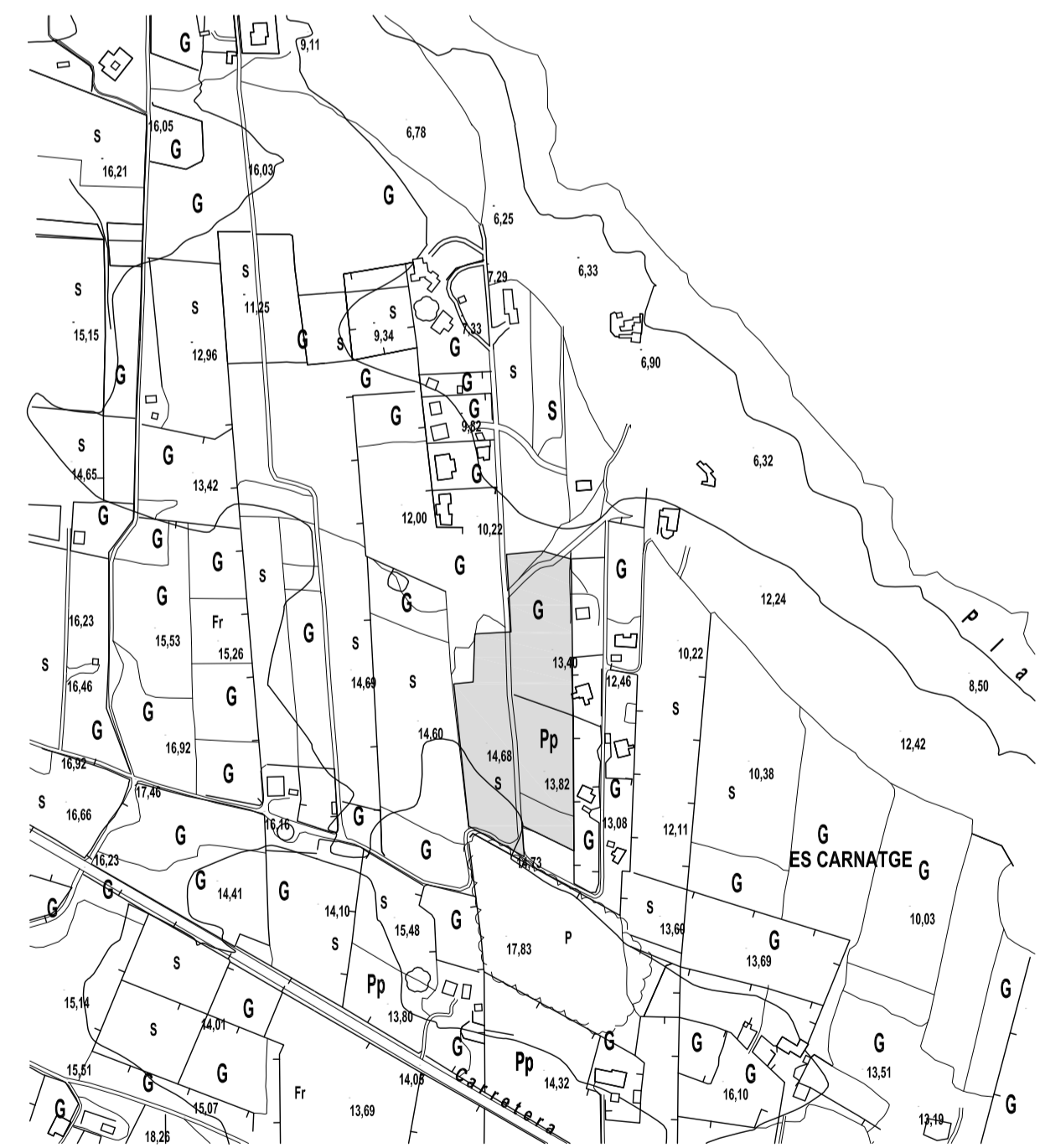
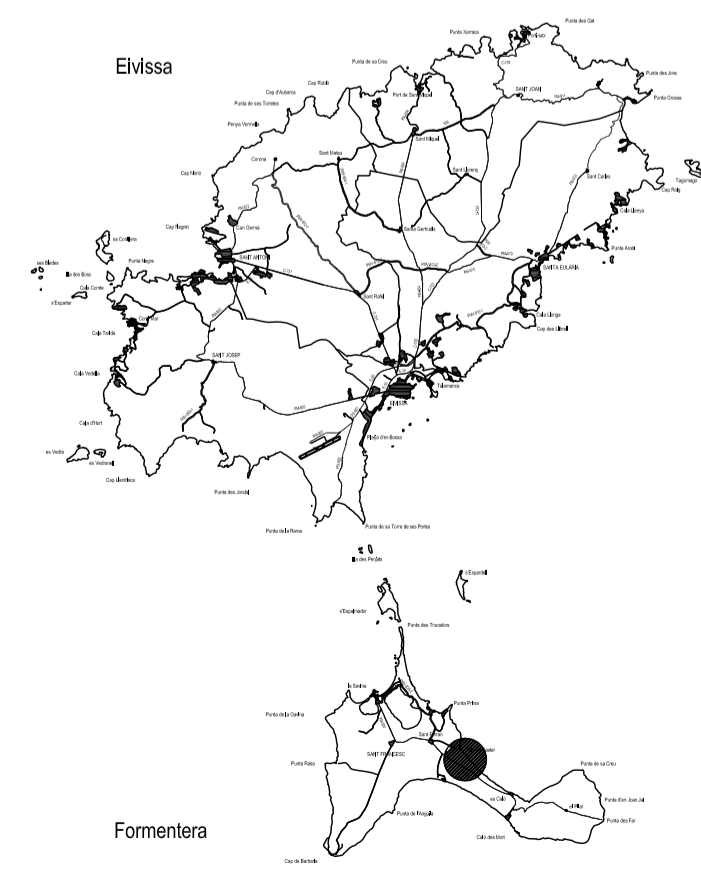
Clasificación ordenación suelo rustico



Situación 1/10000

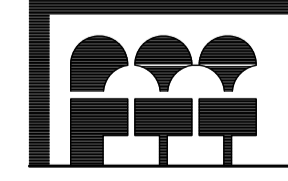
Proyección UTM (Sis.Ref.: ETRS-89, Huso: 31-N)

Punto	Coord.(X)	Coord.(Y)
A	X = 367975.06	Y = 4284192.77
B	X = 368003.97	Y = 4284195.36
C	X = 368007.09	Y = 4284194.32
D	X = 368026.12	Y = 4284189.09
E	X = 368027.11	Y = 4284111.85
F	X = 368028.24	Y = 4283958.76
G	X = 367987.57	Y = 4283978.68
H	X = 367985.87	Y = 4283955.94
I	X = 367975.69	Y = 4284131.38
J	X = 367950.02	Y = 4284130.02
K	X = 367948.67	Y = 4284091.96
L	X = 367933.49	Y = 4284090.47
M	X = 367945.32	Y = 4283978.19
N	X = 367956.28	Y = 4283972.18



Situación 1/5000

	<b>PROYECTO BÁSICO DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA</b>	EXPEDIENTE <b>16-21</b>
	PROMOTOR: GEROLAMO CALDERA	PLANO Nº <b>1</b>
UBICACION: CAN PEP MIQUEL - VENDA DE SES ROQUES POLIGONO 011 - PARCELAS 170 Y 21 parte SANT FRANCESC XAVIER - FORMENTERA	ESCALAS 1/500 1/5000 1/10000	
PLANO DE: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO		



AVD. IGNACIO WALLIS, 31. 0º  
 07500 - IBIZA  
 TLF. 949 130710  
 bas@biancaca.com  
 BIANCA CASTIELLA  
 ARQUITECTA

**PROYECTO BÁSICO DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA**

PROMOTOR: GEROLAMO CALDERA  
 UBICACION: CAN PEP MIQUEL - VENDA DE SES ROQUES POLIGONO 011 - PARCELAS 170 Y 21 parte SANT FRANCESC XAVIER - FORMENTERA  
 PLANO DE: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO ESTADO INICIAL DEL TERRENO

EXPEDIENTE: 16-21  
 SEPTIEMBRE 2021  
 PLANO Nº: 2  
 ESCALAS: 1/200



AVD. IGNACIO WALLIS, 31. 0º  
 07001 - IBIZA  
 Telf: 971 912 110  
 bcastella@bcrca.com  
 BLCRCA CASTIELLA  
 ARQUITECTA

**PROYECTO BÁSICO DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA**

PROMOTOR GEROLAMO CALDERA  
 UBICACION CAN PEP MIQUEL - VENDA DE SES ROQUES POLIGONO 011 - PARCELAS 170 Y 21 parte SANT FRANCESC XAVIER - FORMENTERA  
 PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO ESTADO FINAL DEL TERRENO

EXPEDIENTE 16-21  
 SEPTIEMBRE 2021  
 PLANO Nº 3  
 ESCALAS 1/200