

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA	
SUP. CERRADA PL. BAJA	242,73 m ²
SUP. CERRADA ANEXO	27,32 m ²
50% SUP. TERRAZA 1	4,22 m ²
50% SUP. PORCHE	0,87 m ²
100% SUP. PÉRGOLA 1	36,46 m ² (No computa)
100% SUP. PÉRGOLA 2	10,38 m ² (No computa)
TOTAL VIVIENDA	275,14 m²
PLANTA SÓTANO	
SUP. PISCINA	28,50 m ²
SUP. ESPEJO DE AGUA	21,14 m ²
SUP. DEPÓSITO DE AGUA	17,49 m ² (Bajo zona pavimentada)



AVD. IGNACIO WALLIS, 31. 0º
 35001 BAZA
 T. 971 982 10
 buanca.castella@gmail.com
 Buanca Castella
 ARQUITECTA

PROYECTO BÁSICO DE UNA VIVIENDA
 UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

PROMOTOR GEROLAMO CALDERA

UBICACION CAN PEP MIQUEL - VENDA DE SES ROQUES
 POLIGONO 011 - PARCELAS 170 Y 21 parte
 SANT FRANCESC XAVIER - FORMENTERA

PLANO DE PLANTA BAJA - DISTRIBUCIÓN

EXPEDIENTE

16-21

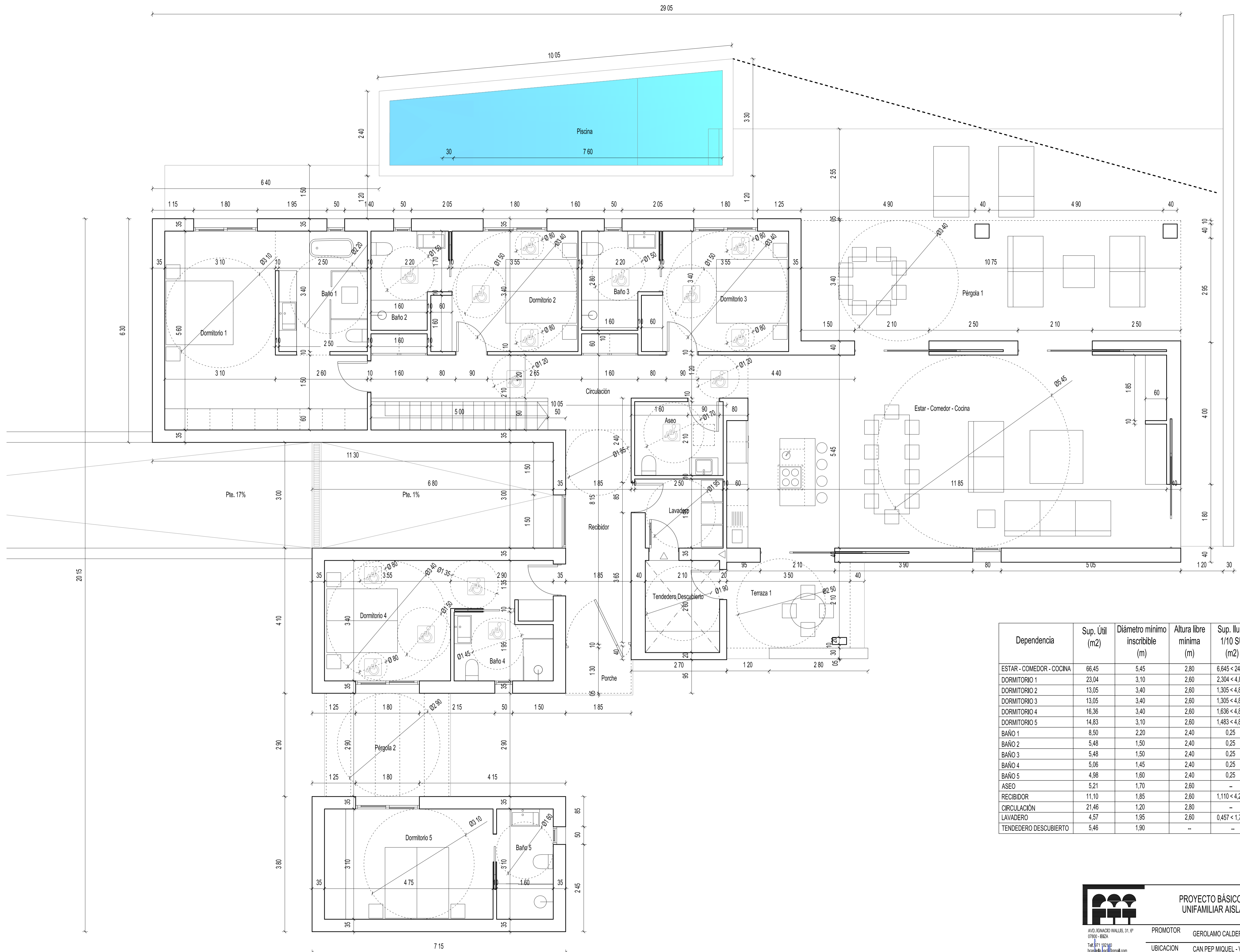
SEPTIEMBRE 2021

PLANO Nº

4

ESCALAS

1/50



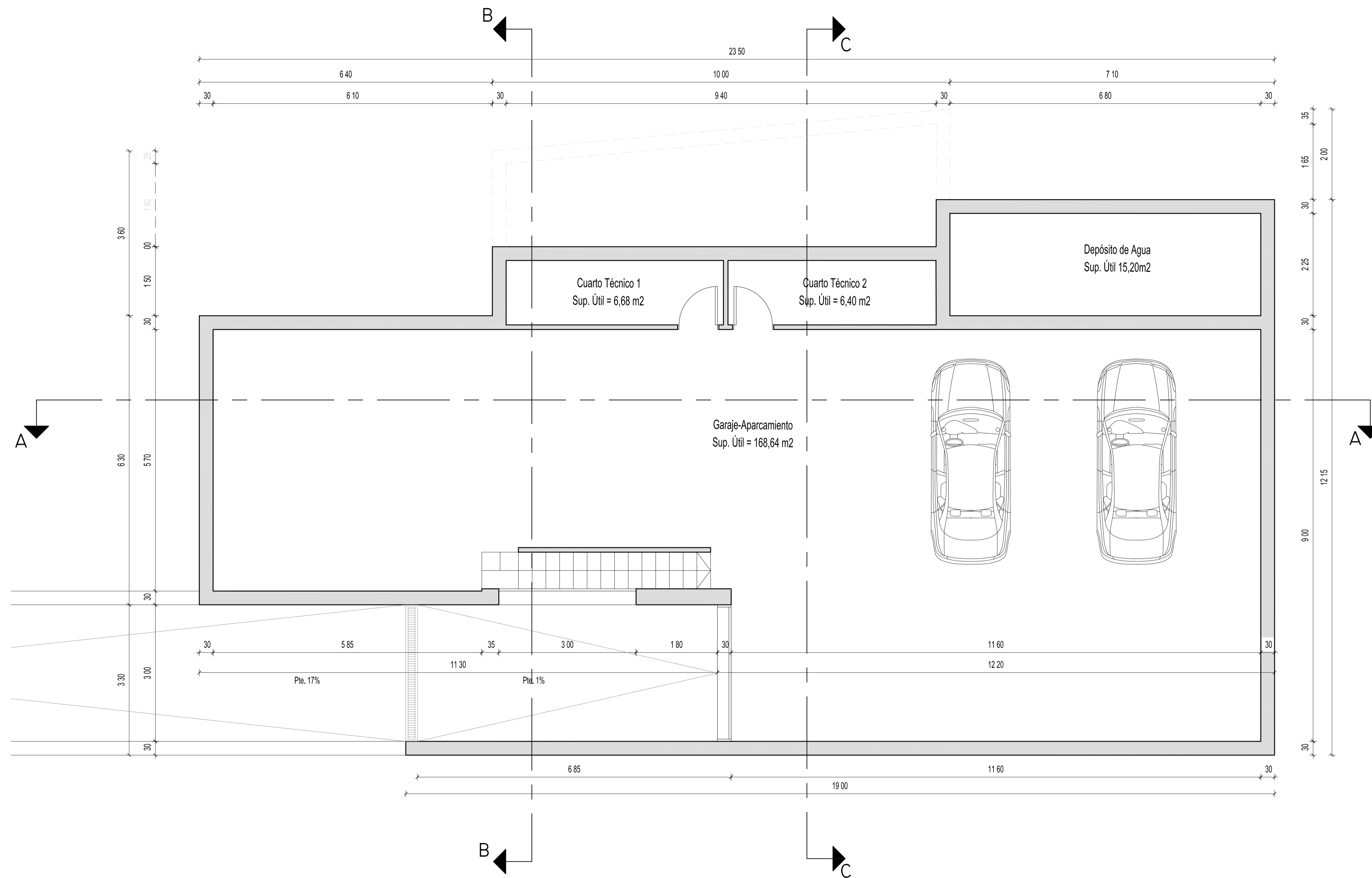
Dependencia	Sup. Útil (m ²)	Diámetro mínimo inscribible (m)	Altura libre mínima (m)	Sup. Ilum. 1/10 SU (m ²)	Sup. Vent. 1/20 SU (m ²)
ESTAR - COMEDOR - COCINA	66,45	5,45	2,80	6,645 < 24,28	3,322 < 24,28
DORMITORIO 1	23,04	3,10	2,60	2,304 < 4,86	1,152 < 2,43
DORMITORIO 2	13,05	3,40	2,60	1,305 < 4,86	0,652 < 2,43
DORMITORIO 3	13,05	3,40	2,60	1,305 < 4,86	0,652 < 2,43
DORMITORIO 4	16,36	3,40	2,60	1,636 < 4,86	0,818 < 2,43
DORMITORIO 5	14,83	3,10	2,60	1,483 < 4,86	0,741 < 2,43
BAÑO 1	8,50	2,20	2,40	0,25	0,25
BAÑO 2	5,48	1,50	2,40	0,25	0,25
BAÑO 3	5,48	1,50	2,40	0,25	0,25
BAÑO 4	5,06	1,45	2,40	0,25	0,25
BAÑO 5	4,98	1,60	2,40	0,25	0,25
ASEO	5,21	1,70	2,60	-	FORZADA > 112cm ²
RECIBIDOR	11,10	1,85	2,60	1,110 < 4,20	0,555 < 4,18
CIRCULACIÓN	21,46	1,20	2,80	-	-
LAVADERO	4,57	1,95	2,60	0,457 < 1,78	0,228 < 1,78
TENEDERO DESCUBIERTO	5,46	1,90	-	-	-



PROYECTO BÁSICO DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
 PROMOTOR: GEROLAMO CALDERA
 UBICACIÓN: CAN PEP MIQUEL - VENDA DE SES ROQUES POLIGONO 011 - PARCELAS 170 Y 21 parte SANT FRANCESC XAVIER - FORMENTERA
 PLANO DE: PLANTA BAJA - COTAS Y SUPERFICIES

EXPEDIENTE 16-21
 SEPTIEMBRE 2021
 PLANO Nº 5
 ESCALAS 1/50

AYO, IGNACIO WALLIS, 31. 0º 07890-IBIZA
 Tel: 971 922100
 blanca.castiella@gmail.com
 BLANCA CASTIELLA ARQUITECTA



CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA	
SUP. CERRADA PL. BAJA	242,73 m ²
SUP. CERRADA ANEXO	27,32 m ²
50% SUP. TERRAZA 1	4,22 m ²
50% SUP. PORCHE	0,87 m ²
100% SUP. PÉRGOLA 1	36,46 m ² (No computa)
100% SUP. PÉRGOLA 2	10,38 m ² (No computa)
TOTAL VIVIENDA	275,14 m²
PLANTA SÓTANO	
SUP. PISCINA	202,78 m ²
SUP. ESPEJO DE AGUA	28,50 m ²
SUP. DEPÓSITO DE AGUA	21,14 m ²
	17,49 m ² (Bajo zona pavimentada)



AVD. IGNACIO WALLIS, 31. 0º
 46100 - BURJASSOT
 Tlf: 96 141 11 10
 info@biancicastella.com
 biancicastellaarquitecta

PROYECTO BÁSICO DE UNA VIVIENDA
 UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

EXPEDIENTE

16-21

SEPTIEMBRE 2021

PROMOTOR GEROLAMO CALDERA

PLANO Nº

UBICACION CAN PEP MIQUEL - VENDA DE SES ROQUES
 POLIGONO 011 - PARCELAS 170 Y 21 parte
 SANT FRANCESC XAVIER - FORMENTERA

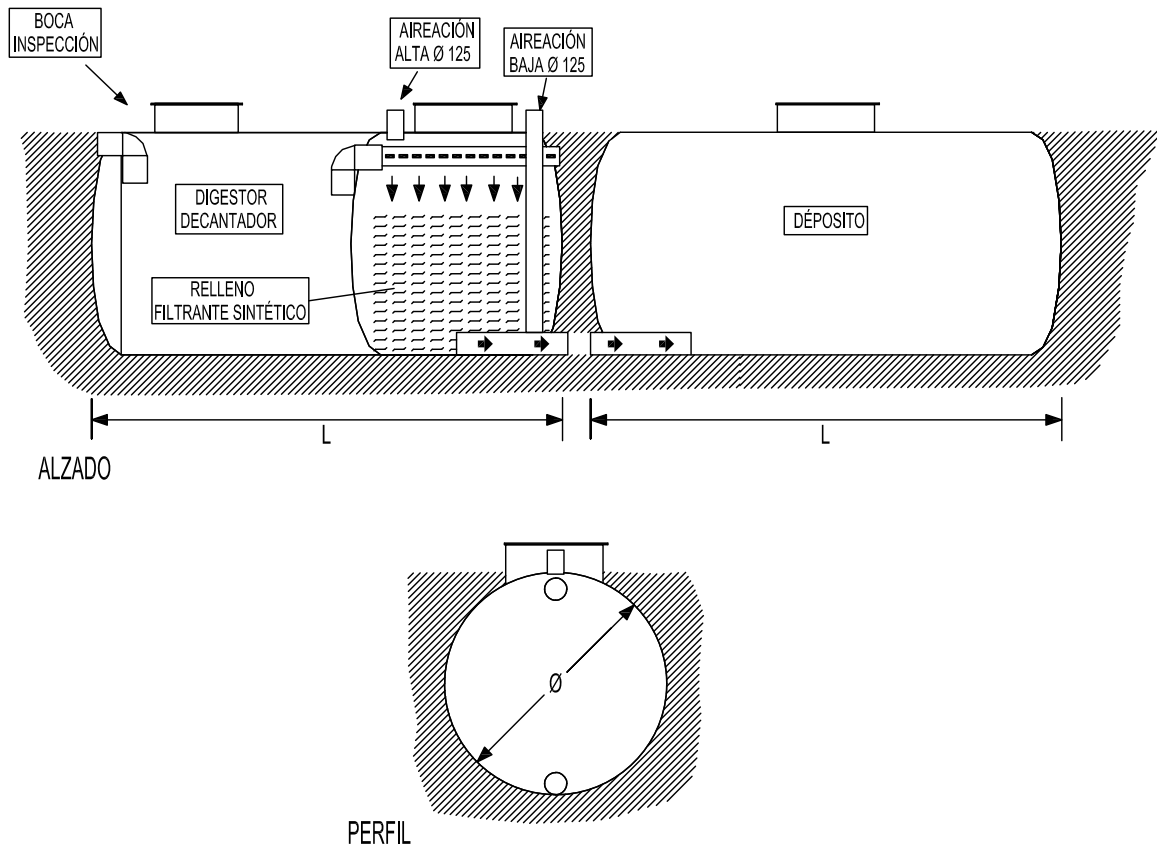
7

PLANO DE PLANTA SOTANO - DISTRIBUCIÓN - COTAS Y SUPERFICIES

ESCALAS

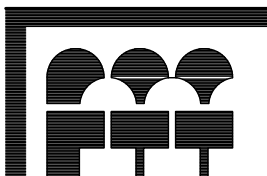
1/50

COMPACTO FOSA + FILTRO BIOLÓGICO CILINDRICO PARA ENTERRAR



FILTRO COMPACTADO DECANTADOR - CON FILTRO BIOLÓGICO (CEALSA) MOD: FFSS 15					
PERSONAS MÁXIMO	VOLUMEN APROX. litros	DIAMETRO - Ø mm.	LONGITUD - L mm.	BOCA ACCESO mm	Ø TUBERIAS mm
10	3.500	1.600	2.140	313/410	110

DÉPOSITO ALMACENAMIENTO AGUAS FECALES (CEALSA) MOD: DAF 3500					
REFERENCIA	VOLUMEN APROX. litros	DIAMETRO - Ø mm.	LONGITUD - L mm.	BOCA ACCESO mm	Ø TUBERIAS mm
DAF 3500	3.500	1.600	2.140	567	110



AVD. IGNACIO WALLIS, 31, 6º
07800 - IBIZA

Tel: 971 192110
bcastiella.archt@gmail.com

Blanca Castiella

BLANCA CASTIELLA
ARQUITECTA

PROYECTO BÁSICO DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

EXPEDIENTE

16-21

SEPTIEMBRE 2021

PROMOTOR

GEROLAMO CALDERA

UBICACION

CAN PEP MIQUEL - VENDA DE SES ROQUES
POLÍGONO 011 - PARCELAS 170 Y 21 parte
SANT FRANCESC XAVIER - FORMENTERA

PLANO DE

FOSA SÉPTICA

PLANO Nº

11

ESCALAS

1/50